**CERTIFICADOS**

**S.A.T.**

**2024**

**IBI**

**(IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES)**

# CERTIFICADO DE TIPOS DE GRAVAMEN VIGENTES EN EL IBI DURANTE EL EJERCICIO 2024.

**D. *NOMBRE*, en calidad de INTERVENTOR/A del AYUNTAMIENTO de MUNICIPIO (ALMERÍA),**

CERTIFICA: Que de conformidad con los antecedentes y documentación obrantes en estas oficinas municipales a mi cargo resulta que los tipos de gravamen del Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) vigentes para el ejercicio de 2024son los siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| - **IBI de naturaleza URBANA:** | ***0,00*%** | **(\*)** |
| - **IBI de naturaleza RÚSTICA:** | ***0,00*%** |  |
| - **IBI de CARACTERÍSTICAS ESPECIALES:** | ***0,00*%** | **(\*\*)** |

(\*) En su caso, para los bienes de naturaleza urbana con tipos de gravamen diferenciados según usos:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| USO | VALOR CATASTRAL ≥ | | TIPO GRAV. |
| Industrial |  | € |  |
| Oficinas |  | € |  |
| Comercial |  | € |  |
| Deportivo |  | € |  |
| Espectáculos |  | € |  |
| Ocio y Hostelería |  | € |  |
| Sanidad y Beneficencia |  | € |  |
| Culturales y Religiosos |  | € |  |
| Edificios singulares |  | € |  |

(\*\*) En su caso, Tipos de gravamen diferenciados según grupo en bienes inmuebles de características especiales:

|  |  |
| --- | --- |
| GRUPO | TIPO GRAV. |
| Producción de energía eléctrica y gas, refino petróleo y centrales nucleares |  |
| Presas, saltos de agua y embalses |  |
| Autopistas, carreteras y túneles de peaje |  |
| Puertos y Aeropuertos comerciales |  |

Habida cuenta de lo que establece la Ordenanza municipal reguladora de este impuesto publicada en el BOP núm. ***X*, de fecha *XX*/XX/XXXX**; cuya fotocopia compulsada se adjunta a la presente certificación. **(BOP. Nº X de XX/XX/XXXX).**

Y para que así conste, libro la presente de orden y visada por el Sr. Alcalde-Presidente, para su remisión al Servicio de Administración Tributaria (SAT) de la Diputación de Almería, en, ***MUNICIPIO* en FECHA.**

VºBº EL/LA INTERVENTOR/A,

EL/LA ALCALDE/SA-PRESIDENTE,

**Fdo.-** *NOMBRE* **Fdo**.- *NOMBRE*

# CERTIFICADO EXENCIONES Y BONIFICACIONES VIGENTES EN EL IBI DURANTE 2024.

**D. *NOMBRE*, en calidad de INTERVENTOR/A del AYUNTAMIENTO de MUNICIPIO (ALMERÍA),**

**CERTIFICA**: Que de conformidad con los antecedentes y documentación obrantes en estas oficinas municipales a mi cargo resulta que las exenciones y bonificaciones en el Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) vigentes para el ejercicio de **2024** son:

**Exenciones**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CENTROS SANITARIOS DE TITULARIDAD PÚBLICA** durante un plazo de: | AÑOS | |
| **EN RAZÓN DE CRITERIOS DE EFICIENCIA Y ECONOMÍA EN LA**  **GESTIÓN RECAUDATORIA DEL TRIBUTO:** Cuya cuota líquida no supere las siguientes cantidades (CUOTA MÍNIMA): | BIENES RÚSTICOS: ***0,00*** € | BIENES URBANOS: ***0,00***€ |

**Bonificaciones**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **RECIBOS DOMICILIADOS EN ENTIDADES DE DEPÓSITO**: | | | | ***0,00***% en la cuota íntegra |
| **EMPRESAS DE URBANIZACIÓN, CONSTRUCCIÓN Y PROMOCIÓN INMOBILIARIA:** | | | | ***0,00***% en la cuota íntegra |
| **PRÓRROGA EN VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL (VPO):**  >Prórroga de la bonificación durante: ***0*** años,  >Porcentaje: ***0,00***% en la cuota íntegra; y, en su caso, por una cuantía anual máxima de 0 €. | | | | |
| **INMUEBLES CUYO TITULAR OSTENTE LA CONDICIÓN DE FAMILIA NUMEROSA:**  >Porcentaje: ***0***% en la cuota íntegra por plazo de años, cuando, en su caso:   * Valor catastral del inmueble dividido entre el número de hijos sea inferior a €uros. * Suma de rendimientos y ganancias y pérdidas patrimoniales del sujeto pasivo en el ejercicio, a efectos del IRPF inferiores a. | | | | |
| **BIENES DE CARACTERÍSTICAS PECULIARES:** | | | | ***0,00***% en la cuota íntegra |
| **VIVIENDAS CON SISTEMAS DE APROVECHAMIENTO TÉRMICO/ELÉCTRICO PARA AUTOCONSUMO:** | | | | ***0,00***% en la cuota íntegra |
| **POR CADA GRUPO DE BIENES DE CARACTERÍSTICAS ESPECIALES:** | | | | ***0,00***% en la cuota íntegra |
| **EN CASOS DE PROCEDIMIENTOS DE VALORACIÓN COLECTIVA:** Coeficiente de Incremento Máximo Anual | | | | |
| Polígono Valoración Catastral | Calles | Tramos de Calle | Tipología Constructiva y Cultivo o Aprovechamiento | COEFICIENTE INCREMENTO MÁXIMO ANUAL |
|  |  |  | Residencial |  |
|  |  |  | Industrial |  |
|  |  |  |  |  |
|  | | | | |
| **OTRAS BONIFICACIONES (indicar concepto, porcentaje de bonificación, duración y demás aspectos sustantivos):** | | | | |
|  | | |  | % en la cuota íntegra |
|  | | |  | % en la cuota íntegra |
|  | | |  | % en la cuota íntegra |
|  | | |  | % en la cuota íntegra |

Habida cuenta de lo que establece la Ordenanza municipal reguladora de este impuesto publicada en el BOP núm. ***X*, de fecha *XX*/XX/XXXX**; cuya fotocopia compulsada se adjunta a la presente certificación. **(BOP. Nº X de XX/XX/XXXX).**

Y para que así conste, libro la presente de orden y visada por el Sr. Alcalde-Presidente, para su remisión al Servicio de Administración Tributaria (SAT) de la Diputación de Almería, en, ***MUNICIPIO* en FECHA.**

VºBº EL INTERVENTOR,

EL/LA ALCALDE/SA-PRESIDENTE,

Fdo.- ***NOMBRE*** Fdo**.- *NOMBRE***

**IAE**

**(IMPUESTO SOBRE ACTIVIDADES ECONÓMICAS)**

1. CERTIFICADO DE ESCALA DE COEFICIENTES DE SITUACIÓN APLICABLES EN EL EJERCICIO 2024 EN EL IMPUESTO SOBRE ACTIVIDADES ECONÓMICAS.

(Artículo 87 del RDL 2/2004, de 5 de marzo por el que aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales)

D./Dña ………………………………………………………… , secretario/a – interventor-a del Ayuntamiento de ……………………………………. (Almería)

CERTIFICA: Que de conformidad con los antecedentes y documentación obrantes en estas oficinas municipales a mi cargo, resulta que la escala de coeficientes de situación del Impuesto sobre Actividades Económicas vigentes en el ejercicio 2024, es la siguiente:

|  |  |
| --- | --- |
| Categoría 1ª: | Ïndice: |
| Relación de calles que comprende la categoría 1ª: | |

|  |  |
| --- | --- |
| Categoría 2ª: | Ïndice: |
| Relación de calles que comprende la categoría 2ª: | |

|  |  |
| --- | --- |
| Categoría 3ª: | Ïndice: |
| Relación de calles que comprende la categoría 3ª: | |

|  |  |
| --- | --- |
| Categoría 4ª: | Ïndice: |
| Relación de calles que comprende la categoría 4ª: | |

|  |  |
| --- | --- |
| Categoría 5ª: | Ïndice: |
| Relación de calles que comprende la categoría 5ª: | |

1. CERTIFICADO DE BONIFICACIONES Y EXENCIONES VIGENTES EN EL IMPUESTO SOBRE ACTIVIDADES ECONOMICAS DURANTE EL EJERCICIO 2024 (Artículos 9 ,10 y 88 del RDL 2/2004, de 5 de marzo por el que aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales)

B-1) BONIFICACIONES:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| BONIFICACION | MÁXIMO | APLICABLE |
| Inicio del ejercicio de la actividad (cuota municipal empresarial) durante los cinco años siguientes a la conclusión del segundo período impositivo de desarrollo de la misma. | 50 % |  |
| Por creación de empleo | 50 % |  |
| Por utilización o producción de energía a partir de instalaciones para el aprovechamiento de energías renovables o sistemas de cogeneración. | 50 % |  |
| Realizar actividades industriales en locales o instalaciones alejadas de las zonas más pobladas del término municipal. (cuota municipal) | 50 % |  |
| Por el establecimiento de un plan de transporte para los trabajadores.(cuota municipal) | 50 % |  |
| Por tener una renta o rendimiento neto de la actividad económica negativos o inferiores a la cantidad que determine la ordenanza fiscal | 50 % |  |
| Realizar actividades declaradas de especial interés o utilidad municipal por circunstancias sociales, culturales, histórico artísticas o de fomento del empleo | 95 % |  |
| Domiciliación de recibos. | 5% |  |

B-2) EXENCIONES:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Exención de los intereses de demora, en los casos de aplazamiento o fraccionamiento de pago solicitados en período voluntario. | SI | NO |

Habida cuenta de lo que establece la Ordenanza Municipal reguladora de este Impuesto publicada en el BOP, número ………., de fecha …………………………………, cuya fotocopia compulsada se adjunta.

Y para que así conste, libro la presente Orden y visada por el Sr. Alcalde – Presidente/a, para su remisión al Departamento de Inspección del Servicio de Administración Tributaria de la Excma. Diputación Provincial de Almería.

En Almería, a de de 2024

EL SECRETARIO/A INTERVENTOR/A

Fdo.: ……………………………………………………..

Vº Bº

EL ALCALDE PRESIDENTE/A

Fdo.: ………………………………………………….

**IIVTNU**

**(IMPUESTO SOBRE EL INCREMENTO DEL VALOR DE LOS TERRENOS DE NATURALEZA URBANA)**

1. CERTIFICADO DE REDUCCIONES SOBRE EL VALOR CATASTRAL CUANDO SE MODIFIQUE COMO CONSECUENCIA DE UN PROCEDIMIENTO DE VALORACIÓN COLECTIVA DE CARÁCTER GENERAL.

(Artículo 107.3 del RDL 2/2004, de 5 de marzo por el que aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales)

|  |  |
| --- | --- |
| REDUCCIÓN | % |
| Primer año |  |
| Segundo año |  |
| Tercer año |  |
| Cuarto año |  |
| Quinto año |  |

1. CERTIFICADO DE COEFICIENTES SEGÚN EL PERIODO DE GENERACIÓN DEL INCREMENTO DE VALOR.

(Artículo 107.4 del RDL 2/2004, de 5 de marzo por el que aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales)

|  |  |
| --- | --- |
| PERIODO DE GENERACIÓN | COEFICIENTE |
| Inferior a 1 año |  |
| 1 año |  |
| 2 años |  |
| 3 años |  |
| 4 años |  |
| 5 años |  |
| 6 años |  |
| 7 años |  |
| 8 años |  |
| 9 años |  |
| 10 años |  |
| 11 años |  |
| 12 años |  |
| 13 años |  |
| 14 años |  |
| 15 años |  |
| 16 años |  |
| 17 años |  |
| 18 años |  |
| 19 años |  |
| Igual o superior a 20 años |  |

1. COEFICIENTE REDUCTOR PONDERADOR DEL GRADO DE ACTUALIZACIÓN.

|  |  |
| --- | --- |
| MÁXIMO  (art. 107.2.a TRLRHL) | COEFICIENTE APLICABLE |
| 15 % |  |

1. CERTIFICADO DE LA EXENCIÓN EN LAS TRANSMISIONES DE BIENES INTEGRADOS EN UN CONJUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO O DECLARADO INDIVIDUALMENTE DE INTERÉS CULTURAL

(Artículo 105.1 b) del RDL 2/2004, de 5 de marzo por el que aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales)

|  |  |
| --- | --- |
| Importe de la inversión sobre el valor catastral | % |
|  |  |

1. CERTIFICADO DEL TIPO DE GRAVAMEN Y BONIFICACIÓN EN LAS TRANSMISIONES DE TERRENOS Y EN LA TRANSMISIÓN O CONSTITUCIÓN DE DERECHOS REALES DE GOCE A TÍTULO LUCRATIVO POR CAUSA DE MUERTE O DESARROLLO ACTIV. ECON. DE ESPECIAL INTERÉS O UTILIDAD MUNICIPAL.

(Artículo 108 del RDL 2/2004, de 5 de marzo por el que aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales)

D-1) TIPO DE GRAVAMEN:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | MÁXIMO | APLICABLE |
| Inferior a 1 año | 30 % |  |
| 1 año | 30 % |  |
| 2 años | 30 % |  |
| 3 años | 30 % |  |
| 4 años | 30 % |  |
| 5 años | 30 % |  |
| 6 años | 30 % |  |
| 7 años | 30 % |  |
| 8 años | 30 % |  |
| 9 años | 30 % |  |
| 10 años | 30 % |  |
| 11 años | 30 % |  |
| 12 años | 30 % |  |
| 13 años | 30 % |  |
| 14 años | 30 % |  |
| 15 años | 30 % |  |
| 16 años | 30 % |  |
| 17 años | 30 % |  |
| 18 años | 30 % |  |
| 19 años | 30 % |  |
| Igual o superior a 20 años | 30 % |  |

D-2) BONIFICACIÓN (TÍTULO LUCRATIVO POR CAUSA DE MUERTE) (MÁXIMO 95 %):

|  |  |
| --- | --- |
| BONIFICACIÓN POR | % BONIF. |
| Vivienda habitual del causante |  |
| Otros terrenos y bienes inmuebles distintos de la vivienda habitual del causante |  |

D-3) BONIFICACIÓN (TRANSMISIÓN O CONSTITUCIÓN DERECHOS REFERIDOS A TERRENOS EN LOS QUE SE REALICEN ACTIVIDADES ECONÓMICAS DE ESPECIAL INTERÉS O UTILIDAD MUNICIPAL):

|  |  |
| --- | --- |
| MÁXIMO | APLICABLE |
| 95% |  |

Habida cuenta de lo que establece la Ordenanza Municipal reguladora de estos Impuestos publicada en el BOP, número ………., de fecha …………………………………, cuya fotocopia compulsada se adjunta.

Y para que así conste, libro la presente Orden y visada por el Sr. Alcalde – Presidente/a, para su remisión al Departamento de Inspección del Servicio de Administración Tributaria de la Excma. Diputación Provincial de Almería.

En Almería, a de de 2024.

EL SECRETARIO/A INTERVENTOR/A

Fdo.: ……………………………………………………..

Vº Bº

EL ALCALDE PRESIDENTE/A

Fdo.: ………………………………………………….

**CERTIFICADO DE**

**BONIFICACIONES POR DOMICILIACIÓN**

# CERTIFICADO BONIFICACIÓN POR DOMICILIACIÓN DE RECIBOS EN ENTIDADES FINANCIERAS EN 2024.

**D. *NOMBRE*, en calidad de INTERVENTOR/A del AYUNTAMIENTO de MUNICIPIO (ALMERÍA),**

CERTIFICA: Que de conformidad con los antecedentes y documentación obrantes en estas oficinas municipales a mi cargo resulta que para el ejercicio de 2024 este Ayuntamiento ha aprobado la bonificación a favor de los sujetos pasivos que domicilien sus deudas de vencimiento periódico en entidades financieras a que se refiere el artículo 9.1, párr. 2º del RD-Leg. 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley reguladora de las Haciendas Locales, en los siguientes términos:

|  |  |
| --- | --- |
| **- Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI):** | **0,00%** |
| **- Impuesto sobre Actividades Económicas (IAE):** | **0,00%** |
| **- Impuesto sobre Vehículos de Tracción Mecánica (IVTM):** | **0,00%** |
| **- OTROS (Indicar concepto y porcentaje):** |  |
| **-** | **0,00%** |
| **-** | **0,00%** |
| **-** | **0,00%** |

Habida cuenta de lo que establece la Ordenanza municipal reguladora de este impuesto publicada en el BOP núm. ***X*, de fecha *XX*/XX/XXXX**; cuya fotocopia compulsada se adjunta a la presente certificación. **(BOP. Nº X de XX/XX/XXXX).**

Y para que así conste, libro la presente de orden y visada por el Sr. Alcalde-Presidente, para su remisión al Servicio de Administración Tributaria (SAT) de la Diputación de Almería, en, ***MUNICIPIO* en FECHA.**

VºBº EL INTERVENTOR/A,

EL/LA ALCALDE/SA-PRESIDENTE,

Fdo.- ***NOMBRE*** Fdo**.- *NOMBRE***